



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.6942/24.07.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi, 24.07.2025 în Jud Satu Mare, Com. Mediesu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Mediesu Aurit.

Azi, 24.07.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	59393/2025	NOTARE POSESIE	0,08 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109313	KOVACS ILEANA-IRMA SEER ELISABETA VANANI IULIANA HEIL ELISABETA SEER IOSIF STUCZ ANDREI	GAJA BENCZE GAJA TUNDE
2	59934/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109310	VARGA AUREL VARGA KAROL VARGA ANDREI	BOTA VIOREL NICOLAE BOTA RODICA MONICA
3	59910/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109314	SABOU ADOTIA	BOTA VIOREL NICOLAE BOTA RODICA MONICA
4	52285/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109293	CRISAN DUMITRU	BRII IOAN BRII ODOTIE
5	53707/2025	NOTARE POSESIE	0,36 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109301	MEDESI IULIANA	PATOCs LORAND SANDOR PATOCs TIMEA ERZSEBET
6	53696/2025	NOTARE POSESIE	0,40 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109296	KOVATS ROZALIA	PATOCs LORAND SANDOR PATOCs TIMEA ERZSEBET
7	55786/2025	NOTARE POSESIE	0,68 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109308	KOVACS IOLAN ILEANA	PATOCs LORAND SANDOR PATOCs TIMEA ERZSEBET
8	53703/2025	NOTARE POSESIE	0,30 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109304	HEPCAL MIHAI	PATOCs LORAND SANDOR PATOCs TIMEA ERZSEBET



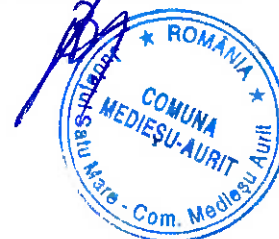
ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

9	61549/2025	NOTARE POSESIE		PETRICIAN VASILE CORODAN TEREZIA PETRICIAN ANA	SISTARE CF
---	------------	----------------	--	--	------------

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Destinatar: KOVACS ILEANA-IRMA, SEER
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 59393 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 59393 din data de 23-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 59393 din data de 23-06-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190698757



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 59393 / 23-06-2025

INCHEIERE Nr. 59393**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de GAJA BENCZE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.954/15-05-2025 emis de BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.31-172252/08-10-2024 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.4485/17-06-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109313nr. topografic 510/2A

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea GAJA BENCZE, și soția, GAJA TÜNDE, sub B.2 din cartea funciara 109313 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS ILEANA-IRMA, SEER ELISABETA, VANANI IULIANA, HEIL ELISABETA, SEER IOSIF, STUCZ ANDREI, sub B.1 din cartea funciara 109313 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

KOVACS TAMÁS-ANTAL

KOVACS ILEANA-IRMA, SEER ELISABETA, VANANI IULIANA, HEIL ELISABETA, SEER IOSIF, STUCZ ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109313 Mediesu Aurit

Nr. cerere	59393
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190698757



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 510/2A

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Iojib

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109313	800	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59393 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-172252, din 08/10/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS ILEANA-IRMA 2) SEER ELISABETA 3) VANANI IULIANA 4) HEIL ELISABETA 5) SEER IOSIF 6) STUCZ ANDREI	A1
Act Notarial nr. 954, din 15/05/2025 emis de BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 4485, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	se notează posesia în favoarea 1) GAJA BENCZE, și soția 2) GAJA TÜNDE	A1

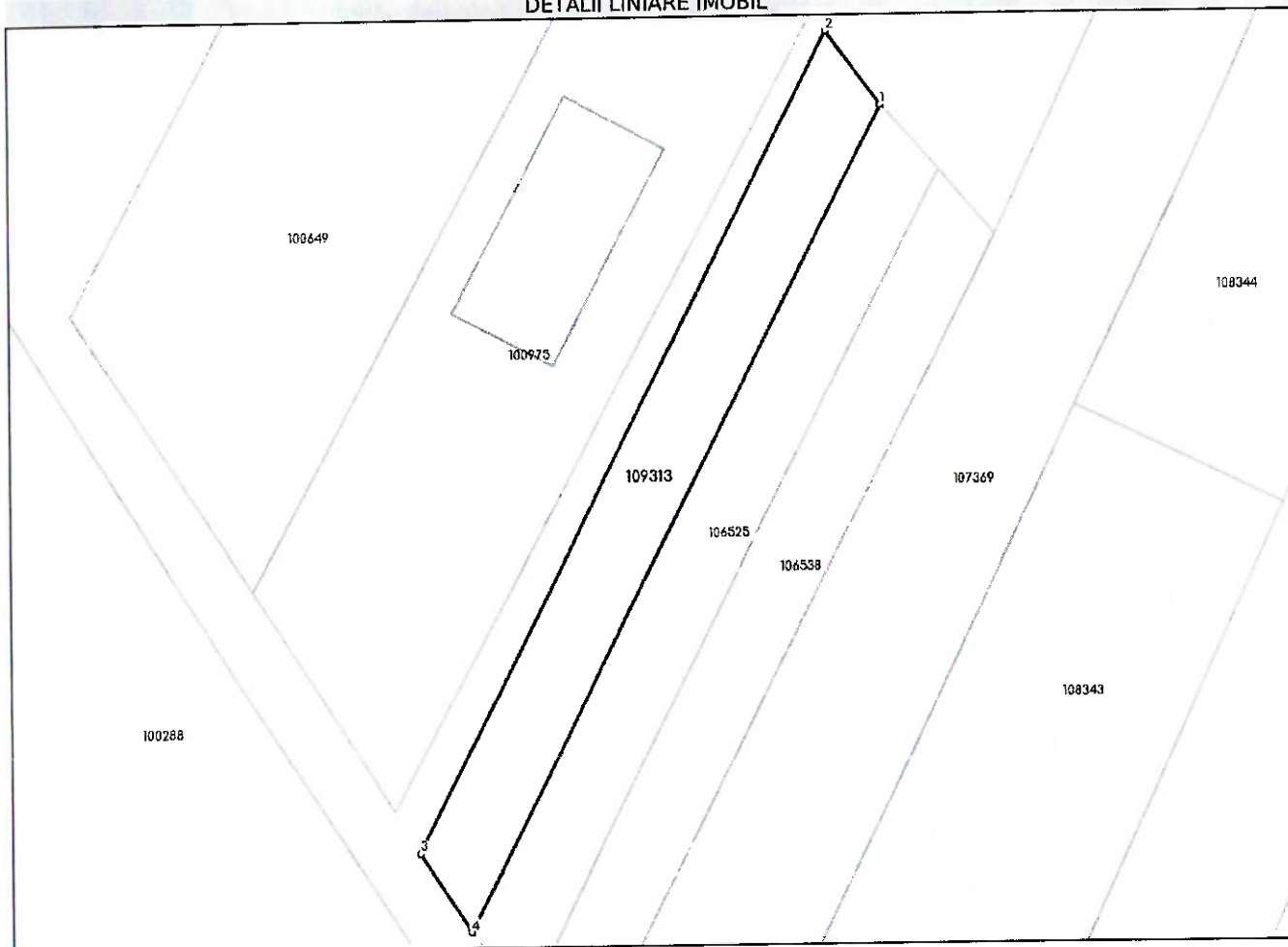
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109313	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	45	510/2A	510/2A	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.463
2	3	95.11
3	4	9.764
4	1	95.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

14-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: VARGA AUREL, VARGA KAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 59934 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 59934 din data de 24-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 59934 din data de 24-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190782679

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 59934 / 24-06-2025

INCHEIERE Nr. 59934**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** COSMIN TIBERIU JUNJAN

Asupra cererii introduse de BOTA VIOREL-NICOLAE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4317/10-04-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.818/28-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.31-89751/05-07-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109310nr. topografic 2531/95
- Se notează din oficiu mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109310 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea VARGA AUREL, 1938, VARGA KAROL, 1941, VARGA ANDREI, 1944, sub B.1 din cartea funciara 109310 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea BOTA VIOREL-NICOLAE, BOTA RODICA-MONICA, sub B.3 din cartea funciara 109310 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

VARGA AUREL, VARGA KAROL, VARGA ANDREI-PRIN AFISARE LA PRIMĂRIA MEDIESU AURIT
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-07-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

COSMIN TIBERIU JUNJAN

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109310 Mediesu Aurit

Nr. cerere	59934
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190782679



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2531/95

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109310	5.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59934 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-89751, din 05/07/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA AUREL , 1938 2) VARGA KAROL , 1941 3) VARGA ANDREI , 1944	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 818, din 28/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 4317, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) BOTA VIOREL-NICOLAE 2) BOTA RODICA-MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

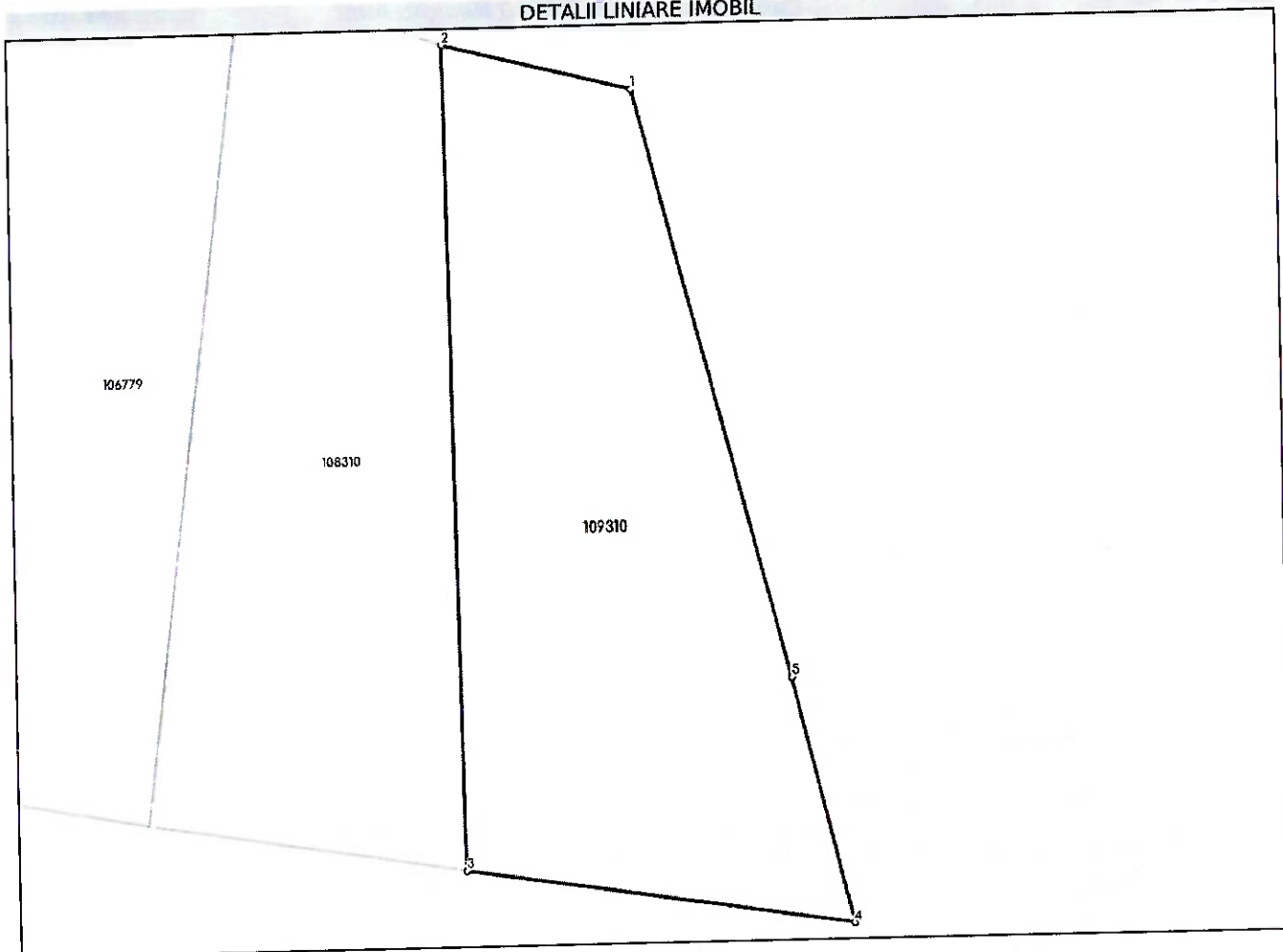
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109310	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2531/95	2531/95	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.812
2	3	129.615
3	4	61.524
4	5	39.809
5	1	95.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
10-07-2025

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SABOU ADOTIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 59910 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 59910 din data de 24-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 59910 din data de 24-06-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190780705

Incheiere Nr. 59910 / 24-06-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 59910 / 24-06-2025

INCHEIERE Nr. 59910**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de BOTA VIOREL-NICOLAE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.4293/10-04-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Administrativ nr.31-89668/02-06-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Notarial nr.817/28-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109314nr. topografic 2496/49

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109314 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea BOTA VIOREL-NICOLAE, BOTA RODICA-MONICA, sub B.3 din cartea funciara 109314 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea SABOU ADOTIA, ns.1922, sub B.1 din cartea funciara 109314 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SABOU ADOTIA

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109314 Mediesu Aurit

Nr. cerere	59910
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190780705



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2496/49

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109314	5.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59910 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-89668, din 02/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABOU ADOTIA , ns.1922	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 4293, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 817, din 28/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) BOTA VIOREL-NICOLAE 2) BOTA RODICA-MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

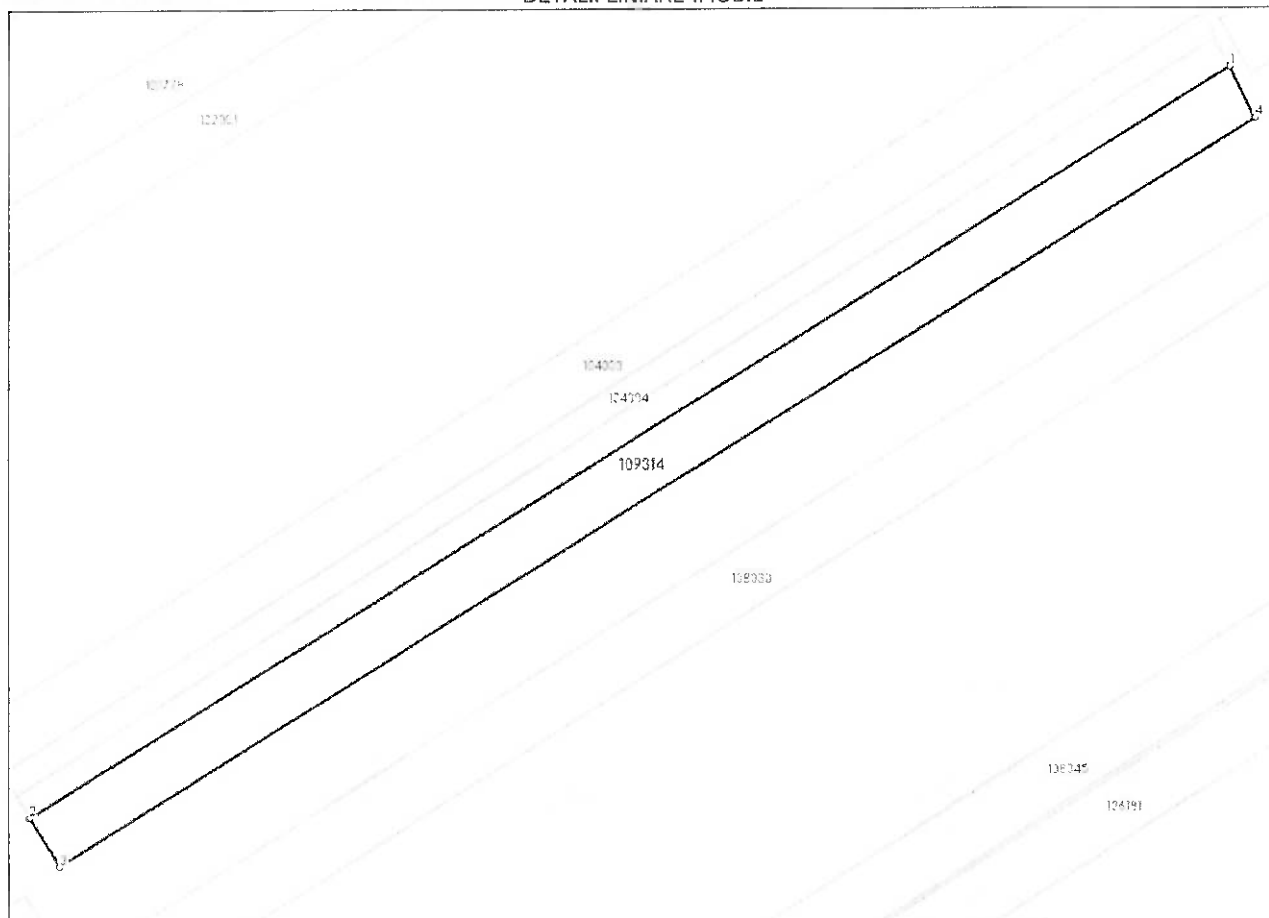
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109314	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2496/49	2496/49	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	379.01
2	3	15.336
3	4	377.407
4	1	15.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

01-07-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Destinatar: CRIȘAN I DUMITRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 52285 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 52285 din data de 29-05-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 52285 din data de 29-05-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100189888050

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 52285 / 29-05-2025

INCHEIERE Nr. 52285**Registrator:** MARIA MONORANU**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de BRII IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.31-88859/09-08-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.3459/20-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Notarial nr.700/10-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109293nr. topografic 2403/112

- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109293 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire în baza L.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CRIȘAN DUMITRU, născut 1940, sub B.1 din cartea funciara 109293 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 în favoarea BRII IOAN, BRII ODOTIE, sub B.3 din cartea funciara 109293 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CRIȘAN I DUMITRU

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-06-2025

Registrator,

MARIA MONORANU

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109293 Mediesu Aurit

Nr. cerere	52285
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189888050



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2403/112

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109293	3.600	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52285 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 31-88859, din 09/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISAN DUMITRU , născut 1940	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3459, din 20/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 700, din 10/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) BRII IOAN 2) BRII ODOTIE	A1

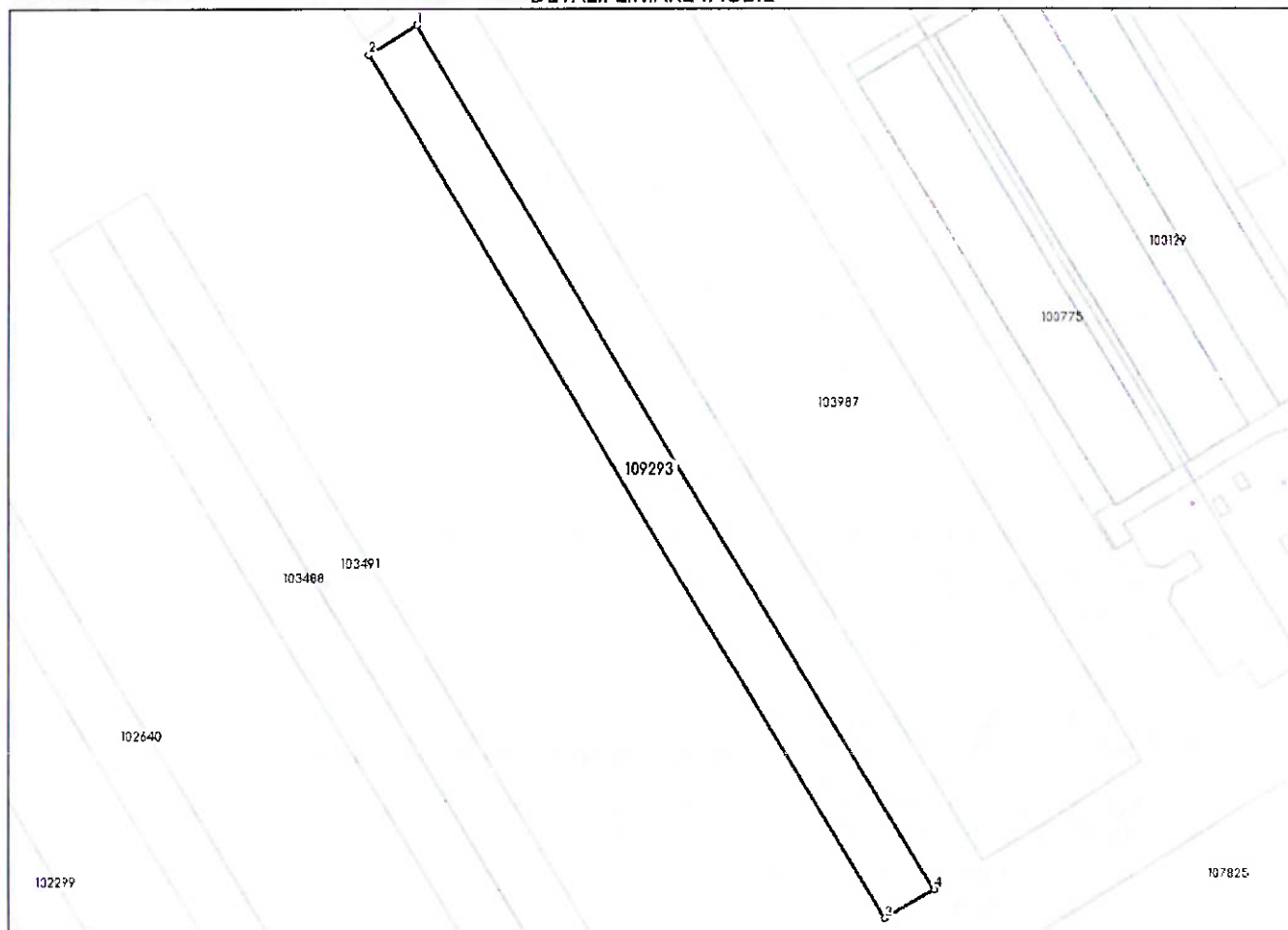
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109293	3.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	2403/112	2403/112	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.162
2	3	254.11
3	4	14.16
4	1	254.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

09-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

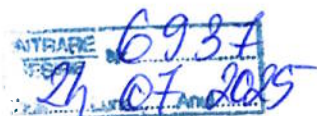
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: MEDESI K IULIANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 53707 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 53707 din data de 03-06-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 53707 din data de 03-06-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190045394

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 53707 / 03-06-2025

INCHEIERE Nr. 53707**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.685/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.3495/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Administrativ nr.31-88571/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109301nr. topografic 2607/66

- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109301 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109301 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MEDESI IULIANA, născută 1958, sub B.1 din cartea funciara 109301 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

MEDESI K IULIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se înscrie în cartea funciara si se soluționeaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-06-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109301 Mediesu Aurit

Nr. cerere **53707**
Ziua **03**
Luna **06**
Anul **2025**

Cod verificare
100190045394



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic: 2607/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109301	3.600	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53707 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-88571, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MEDESI IULIANA , născută 1958	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar"	A1
Act Administrativ nr. 3495, din 21/03/2025 emis de Primăria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 685, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR 2) PATÓCS TIMEA-ERZSEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

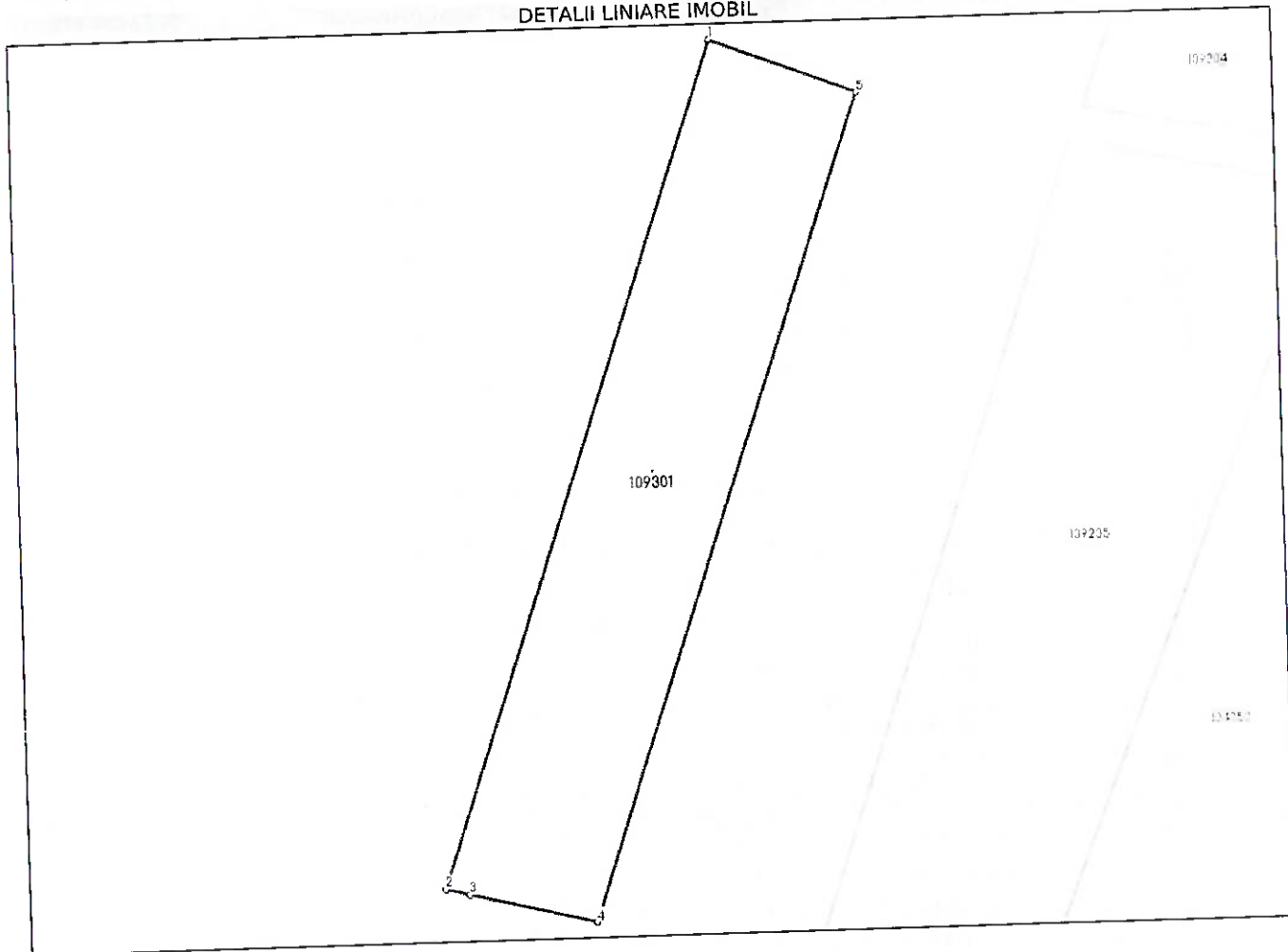
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109301	3.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	2607/66	2607/66	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	144.326
2	3	4.04
3	4	21.303
4	5	140.915
5	1	25.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

15-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KOVATS ROZALIA-PRIN
Loc. Mediesu Aurit, jud. Satu Mare

DOSAR nr. 53696 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 53696 din data de 03-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 53696 din data de 03-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190044579

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 53696 / 03-06-2025

INCHEIERE Nr. 53696**Registrator:** MARIA MONORANU**Asistent:** COSMIN TIBERIU JUNJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.676/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.31-88555/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.3522/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 214, 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109296nr. topografic 2607/51

- Se notează din oficiu mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109296 UAT Mediesu Aurit;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea KOVATS ROZALIA, 1911, sub B.1 din cartea funciara 109296 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109296 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

KOVATS ROZALIA-PRIN AFISARE LA PRIMĂRIA MEDIESU AURIT

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-06-2025

Registrator,

MARIA MONORANU

Asistent Registrator,

COSMIN TIBERIU JUNJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109296 Mediesu Aurit

Nr. cerere	53696
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190044579



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2607/51

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109296	4.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53696 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-88555, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVATS ROZALIA , 1911	A1
B2	Se notează din oficiu mentiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar"	A1
Act Notarial nr. 676, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3522, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR 2) PATÓCS TIMEA-ERZSEBET	A1

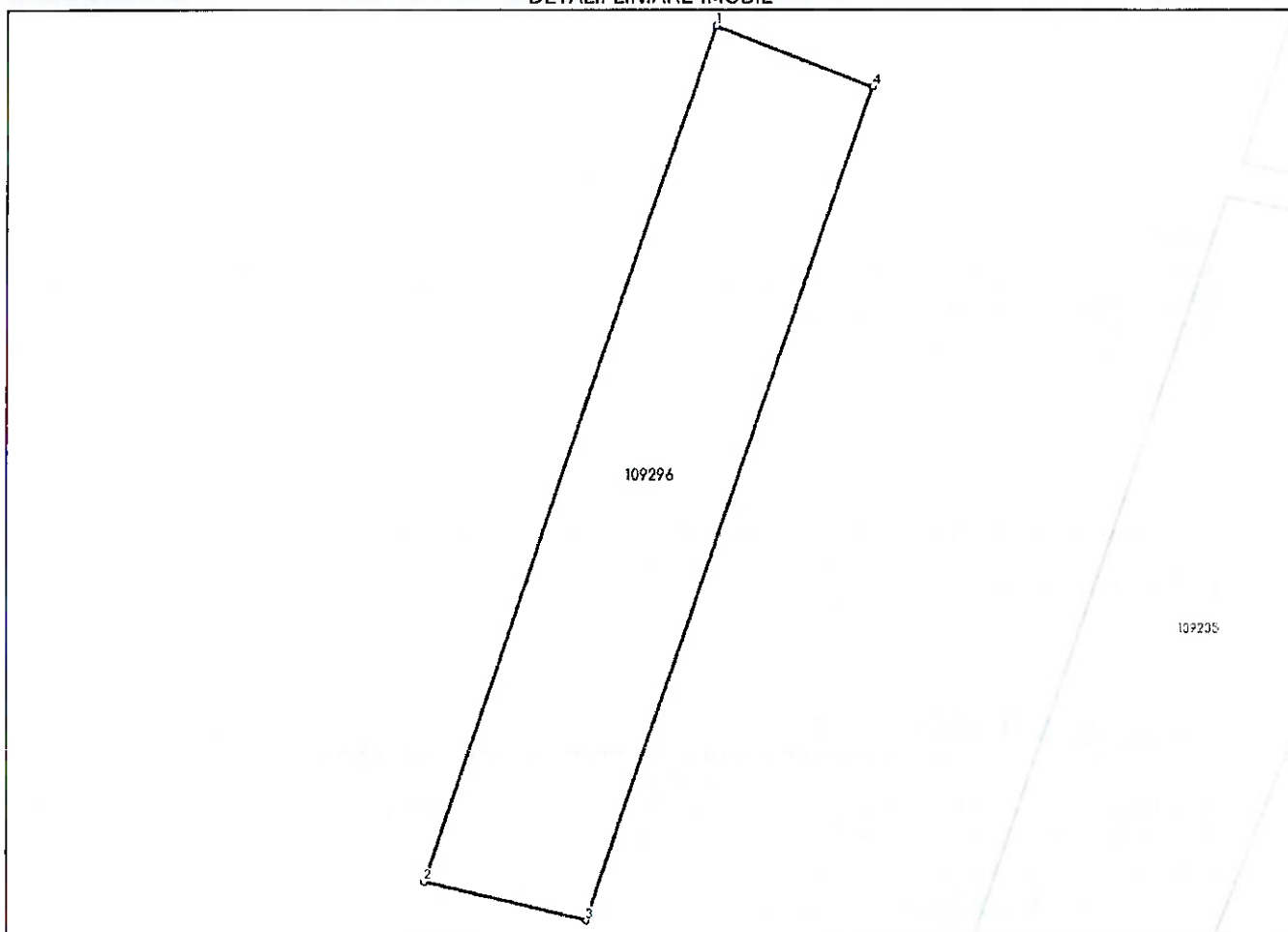
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109296	4.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	2607/51	2607/51	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	148.124
2	3	27.472
3	4	144.326
4	1	27.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

21-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KOVACS C. IOLAN ILEANA CU
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 55786 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 55786 din data de 11-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 55786 din data de 11-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190318672



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 55786 / 11-06-2025

INCHEIERE Nr. 55786**Registrator:** MARIA MONORANU**Asistent:** ADELA-CRINA CICIO

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.688/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.3528/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-88880/10-08-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 214, 241
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109308
- se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar” asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109308 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109308 UAT Mediesu Aurit;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Lg.18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea KOVACS C. IOLAN ILEANA, -1922, sub B.1 din cartea funciara 109308 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

KOVACS C. IOLAN ILEANA CU DOMICILIUL NECUNOSCUT PRIN AFISARE LA PRIMĂRIA MEDIEȘU AURIT

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

01-07-2025

Registrator,

MARIA MONORANU

Asistent Registrator,

ADELA-CRINA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109308 Mediesu Aurit

Nr. cerere	55786
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190318672



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109308	6.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55786 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-88880, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS C. IOLAN ILEANA , -1922	A1
B2	se notează din oficiu mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar”	A1
Act Administrativ nr. 3528, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 688, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR , și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSEBET	A1

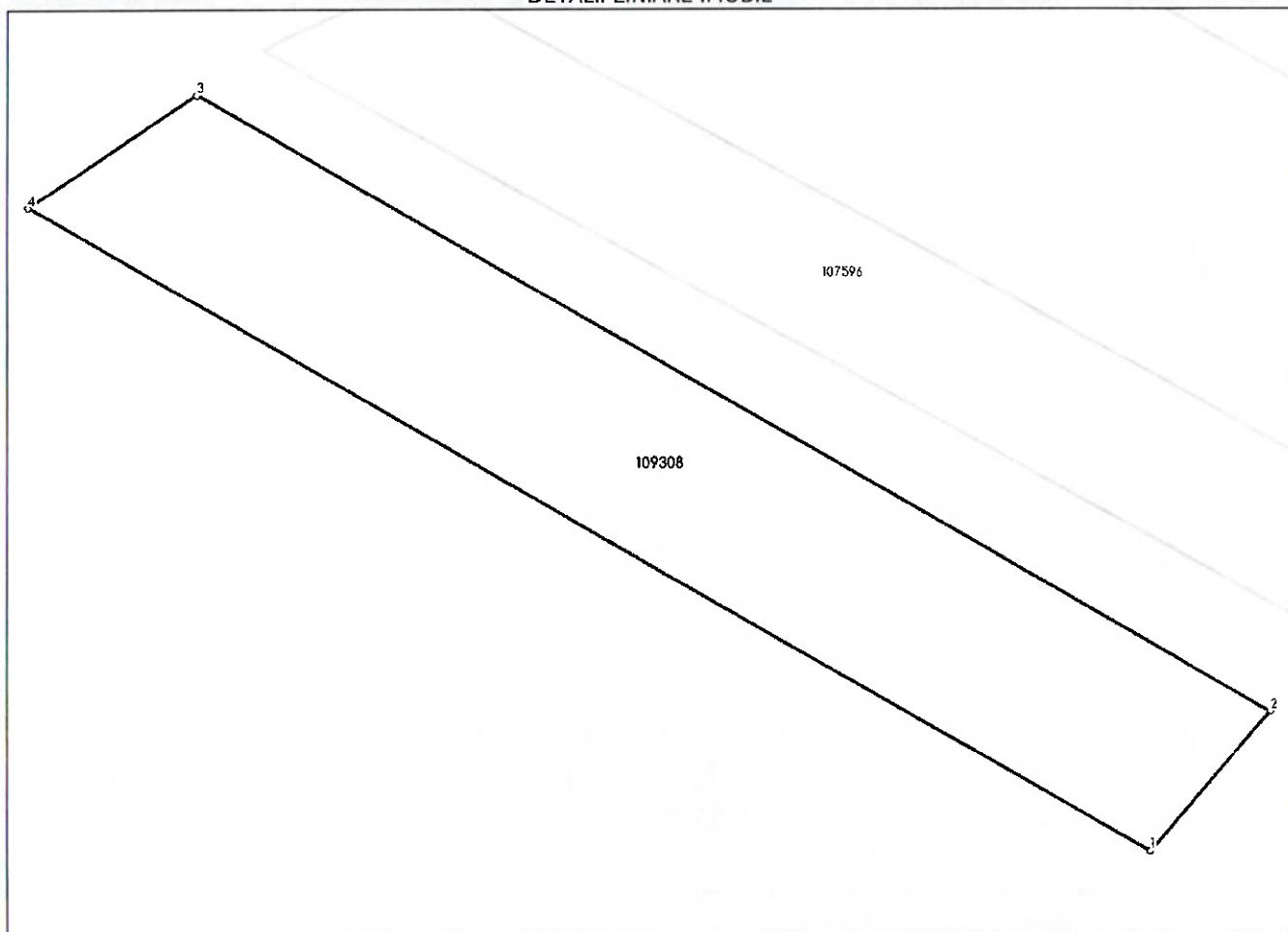
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109308	6.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	-	2595/6A	2595/6A	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.805
2	3	212.914
3	4	34.882
4	1	222.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

01-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADELA-CRINA CICIO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: HEPCAL MIHAI PRIN AFISARE
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare

DOSAR nr. 53703 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 53703 din data de 03-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 53703 din data de 03-06-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190045029



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 53703 / 03-06-2025

INCHEIERE Nr. 53703**Registrator:** MARIA MONORANU**Asistent:** IRINA-ANCUȚA CICIO

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.687/08-04-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.31-88548/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Administrativ nr.3496/21-03-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 214, 241
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109304
- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109304 UAT Mediesu Aurit;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE constituire în baza Lg 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea HEPICAL MIHAI, 1930, sub B.1 din cartea funciara 109304 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109304 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

HEPCAL MIHAI PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

30-06-2025

Registrator,

MARIA MONORANU

Asistent Registrator,

IRINA-ANCUȚA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109304 Mediesu Aurit

Nr. cerere	53703
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190045029



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109304	3.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53703 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 31-88548, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Lg 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HEPCAL MIHAI , 1930	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 3496, din 21/03/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 687, din 08/04/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR , și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSEBET	A1

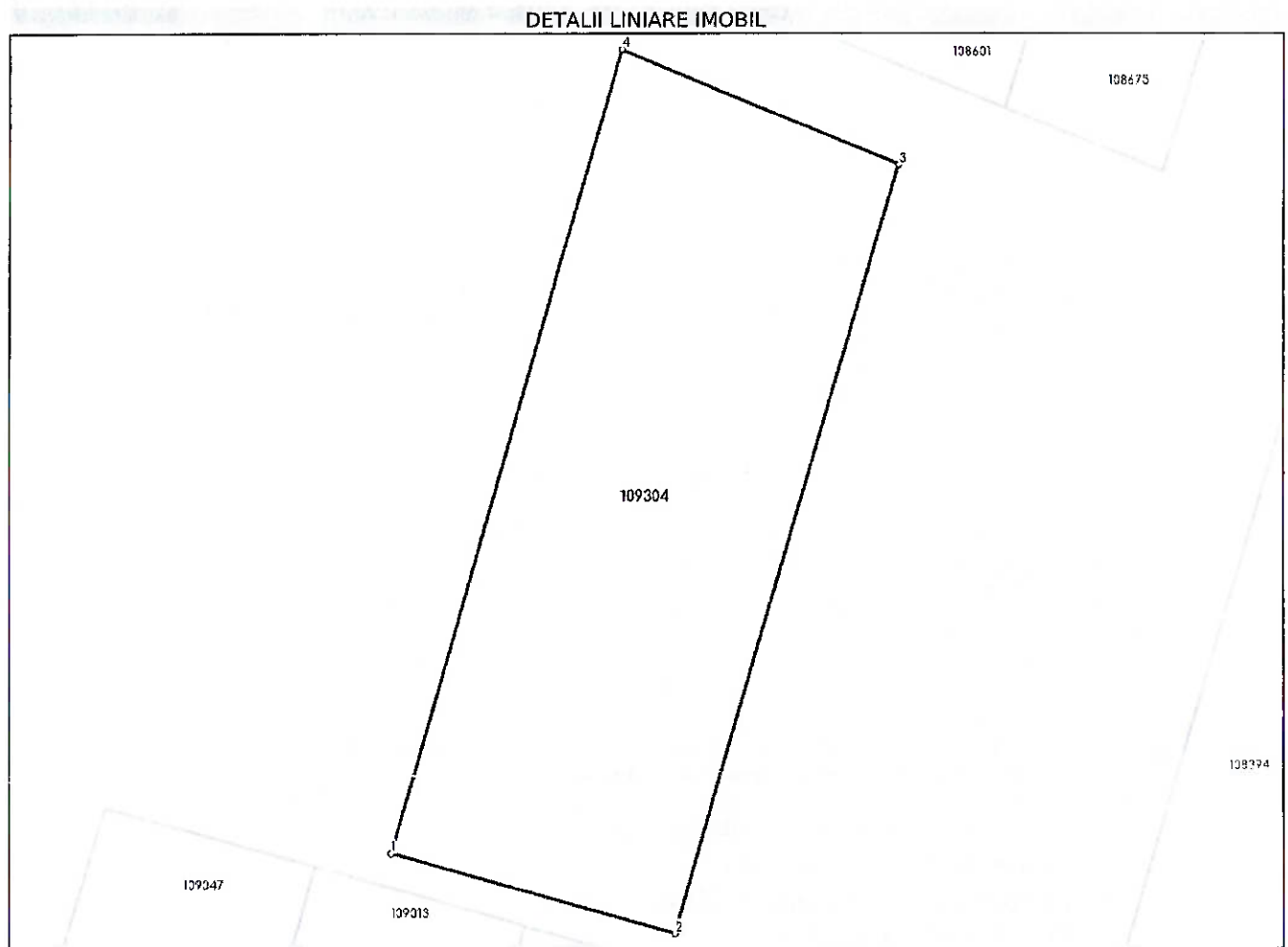
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109304	3.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	2607/21	2607/21	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.972
2	3	88.934
3	4	33.212
4	1	93.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

20-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IRINA-ANCUȚA CICIO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: PETRICIAN V VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 61549 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 61549 din data de 01-07-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 61549 din data de 01-07-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100190964083

Incheiere Nr. 61549 / 01-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 61549 / 01-07-2025

INCHEIERE Nr. 61549**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1318/01-07-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 46/36 Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 102963 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: PETRICIAN V VASILE, CORODAN V TEREZIA, PETRICIAN V ANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza referatului nr.1318/2025 se sistează CF 102963 cf hârtie 327 N Mediesu Aurit ,imobilul cu nr.top.46/36 în suprafață de 5800 mp din acest cf este cuprins și în CF 104903 Mediesu Aurit cf hârtie 222 N Mediesu Aurit asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102963 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PETRICIAN V VASILE, PETRICIAN V ANA, CORODAN V TEREZIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

LEMAK ROBERT LASZLO
Asistent registrator principalBALLA KINGA MAGDOLNA
Registrator de
Carte Funciară

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

